



CERTIFICATION D'IDENTIFICATION ET DE LA SOURCE DU DÉPÔT

CERTIFICATION DU DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE ET DU GARANT

N° de prêt hypothécaire : _____

Débiteur(s) hypothécaire(s) : _____

Date de naissance : _____

Date de naissance : _____

Garant(s) (s'il y a lieu) : _____

Date de naissance : _____

Acheteur(s) (s'il y a lieu) : _____

Date de naissance : _____

Description officielle : _____

Adresse municipale : _____

La(les) personnes(s) susmentionné(s) atteste(nt) que le présent compte n'est pas à l'intention ou au nom d'un tiers.

Signature du débiteur hypothécaire n° 1

Signature du débiteur hypothécaire n° 2

Signature du garant n° 1

Signature du garant n° 2

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À DES TIERS

Le notaire doit indiquer si la propriété sera utilisée par un tiers, ou détenue en fiducie, au nom ou au bénéfice d'un tiers. Si cela est le cas, le notaire doit en informer Compagnie de Fiducie AGF **avant la clôture de la transaction** et soumettre le formulaire Renseignements relatifs à des tiers dûment rempli, joint à la présente. Si le tiers nommé est une société, Compagnie de Fiducie AGF exige que soient fournis tous les renseignements demandés dans la section sur les sociétés emprunteuses ou garantes comprise dans les instructions concernant l'acte hypothécaire. Dans ce cas, Compagnie de Fiducie AGF se réserve le droit de décider si elle veut traiter la transaction de prêt ou non.

CERTIFICATION DE L'AVOCAT OU DU NOTAIRE

Par la présente, nous certifions avoir examiné et confirmé toutes les pièces d'identité **originales, acceptables et valides** du (des) débiteur(s) hypothécaire(s) et garant(s), et pris en note le genre, numéro, lieu de délivrance et date d'échéance (s'il y a lieu) ci-dessous.

Pour les dépôts de 10 000 \$ et plus : Par la présente, nous confirmons ne pas avoir reçu le dépôt en espèces.

En outre, nous certifions pour autant que nous sachions que :

- le(s) dépôt(s) utilisé(s) pour financer le présent prêt hypothécaire ne sont pas le produit d'un crime; et
- le(s) débiteur(s) hypothécaire(s) et garant(s) figurant ci-dessus et que nous avons identifiés n'agissent pas au nom d'une tierce parti.

| Débiteur hypothécaire | Pièce d'identité primaire | Pièce d'identité secondaire |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Genre de pièce d'identité | | |
| N° de référence unique | | |
| Lieu de délivrance | | |
| Date d'échéance | | |

| Codemandeur/garant (s'il y a lieu) | Pièce d'identité primaire | Pièce d'identité secondaire |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Genre de pièce d'identité | | |
| N° de référence unique | | |
| Lieu de délivrance | | |
| Date d'échéance | | |

NOM ET SIGNATURE (AVOCAT/NOTAIRE)

DATE

NOM DU CABINET

PIÈCE D'IDENTITÉ ORIGINALE ACCEPTABLE

CHACUN débiteur hypothécaire et garant doit fournir les originaux des documents suivants aux fins d'inspection :

- 1) Pièce primaire : une pièce d'identité (non échue) délivrée par le gouvernement et comportant photo et signature (permis de conduire, passeport)
- 2) Pièce secondaire : une pièce d'identité délivrée par le gouvernement (certificat de naissance, numéro d'assurance sociale, carte santé – **non permise au Manitoba, en Ontario et dans l'Î.-P.-É.**, ou une carte de crédit délivrée par une grande institution financière (comportant le nom du client et sa signature et émise par un membre de l'ACP).

NOTE : Les cartes de bibliothèques, d'adhésion à un centre de conditionnement physique ou autre pièce d'identité émise sans diligence raisonnable ne sont tout simplement pas acceptables.

NOTE : S'il y a plus de deux personnes, veuillez photocopier la présente et l'utiliser pour ajouter les autres personnes.



Formulaire de renseignements relatifs à des tiers

(À remplir selon le cas. Veuillez consulter la section sur les tiers à la page 1.)

Renseignements personnels (selon le cas) :

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Nom et prénom :</u> | |
| <u>Adresse :</u> | |
| <u>Ville :</u> | <u>Province :</u> |
| <u>Pays :</u> | <u>Code postal :</u> |
| <u>Emploi :</u> | <u>Date de naissance :</u> |

Renseignements sur la société (selon le cas) :

| | |
|---|-----------------------------|
| <u>Nom de la société :</u> | <u>Activité :</u> |
| <u>Numéro de constitution et lieu d'émission :</u> | |
| <u>Adresse :</u> | <u>Ville :</u> |
| <u>Pays :</u> | <u>Code postal :</u> |

Signature des mandataires et nom de la société qui font l'objet de cette déclaration :

| |
|------------------|
| |
|------------------|

Quel est le lien entre le propriétaire inscrit à la clôture et le tiers?

- Mandataire**
- Emprunteur**
- Employé**
- Ami**
- Parent**
- Administrateur**
- Procuration**
- Autre (spécifiez) :** _____

Commentaires :

| |
|--------------------------|
| |
|--------------------------|